

Thái Nguyên, ngày 01 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Tên, địa chỉ người có tài sản: Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên. Địa chỉ: phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

II. Tài sản đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái.

1.1 Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, tài sản và hạ tầng kỹ thuật gắn liền với đất

- Vị trí: phường Nam Tiên, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.
- + Phía Bắc giáp đường lộ giới 25m;
- + Phía Nam giáp đường Vạn Xuân lộ giới 100m;
- + Phía Đông giáp đường lộ giới 30m (Quy hoạch);
- + Phía Tây giáp đường lộ giới 20,5m và Quảng trường Vạn Xuân.

1.2 Danh mục loại đất diện tích:

Khu vực phạm vi ranh giới thực hiện dự án đã được Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên thực hiện xong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và san nền đến cốt theo quy hoạch được duyệt. Chỉ tiêu sử dụng đất sau đấu tư:

STT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m ²)
1	Đất ở liền kề	11.550,0
2	Đất hỗn hợp (TMDV + Ở)	4.027,4
3	Đất HTKT	5.681,2
	Tổng cộng	21.258,6

1.3 Tài sản và hạ tầng kỹ thuật:

Khu vực phạm vi ranh giới thực hiện dự án đã được UBND thành phố Phổ Yên thực hiện xong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và san nền đến cốt theo quy hoạch được duyệt.

Trên phần diện tích đất thực hiện dự án có tài sản công được hình thành từ dự án "Xây dựng trung tâm tổ chức sự kiện thị xã Phổ Yên (Hạng mục: GPMB + san nền)" được phê duyệt quyết toán tại các Quyết định số 9868/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 và Quyết định số 3539/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 của UBND thành phố Phổ Yên với tổng giá trị tài sản hình thành là **30.546.729.885 đồng**.

- Chi phí bồi thường GPMB là: 20.088.649.928 đồng (Chi phí bồi thường GPMB tạo ra quỹ đất, giá trị quỹ đất được xác định theo phương pháp thặng dư khi đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư).

- Chi phí xây dựng và chi phí khác (bao gồm tiền bảo vệ, phát triển đất

trồng lúa) là: 10.458.079.957 đồng (Chi phí hình thành tài sản hạng mục san nền).

Để đảm bảo quy định pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, không gây thất thoát, lãng phí, phương án đấu giá quyền sử dụng khu đất đã san nền để thực hiện dự án, trong đó chi phí phát triển để xác định giá khởi điểm đấu giá theo phương pháp thặng dư không bao gồm chi phí hạng mục san nền đã đầu tư. Giá trị giảm trừ trong chi phí phát triển hạ tầng kỹ thuật dự án (giá trị hạng mục san nền và tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa) là 10.458.079.957 đồng (Giá trị trước thuế là 9.507.345.415 đồng).

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất khi đấu giá quyền sử dụng đất.

2.1 Mục đích đấu giá quyền sử dụng đất: Lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái với thông tin dự án cụ thể như sau:

2.1.1 Tên dự án: Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái.

2.1.2 Loại dự án: Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở (Theo quy định về phân loại dự án đầu tư xây dựng theo công năng phục vụ và tính chất chuyên ngành tại Phần VII Phụ lục IX kèm theo Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính Phủ).

2.1.3 Mục tiêu đầu tư:

- Cụ thể hóa nội dung quy hoạch chi tiết Khu đô thị Nam Thái đã được UBND thành phố Phổ Yên phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 13/01/2023.

- Đầu tư xây dựng bộ khu nhà ở bao gồm: nhà xây thô, công trình hỗn hợp cao tầng, đồng bộ về hạ tầng, với không gian kiến trúc cảnh quan hài hòa, các tiện ích đồng bộ.

- Hình thành một khu nhà ở hiện đại với đầy đủ dịch vụ tiện ích sẽ thu hút các chuyên gia đang làm việc tại các Khu công nghiệp lân cận khu vực dự án cũng như các tỉnh lân cận đến lưu trú (ngắn hạn và dài hạn), góp phần thúc đẩy phát triển các dịch vụ địa phương.

- Nâng cao hiệu quả sử dụng đất, góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế của tỉnh, tăng nguồn thu cho ngân sách địa phương thông qua các khoản thuế phí.

2.1.4 Tổng mức đầu tư dự kiến: 482,89 tỷ đồng (Bốn trăm tám mươi hai tỷ, tám trăm chín mươi triệu đồng). Trong đó:

+ Chi phí xây dựng hạ tầng kỹ thuật:	6,744	tỷ đồng
+ Chi phí xây dựng nhà ở liền kề:	196,962	tỷ đồng
+ Chi phí XD công trình hỗn hợp cao tầng	235,285	tỷ đồng
+ Chi phí dự phòng	43,899	tỷ đồng

2.1.5 Quy mô dự án:)

a, Quy mô sử dụng đất: 21.258 m² (2,13ha)

b, Sơ đồ phương án đầu tư xây dựng:

- Đầu tư xây dựng thô và hoàn thiện mặt ngoài 94 căn nhà ở liền kề thương mại phân khúc trung và cao cấp tại các lô đất ký hiệu II*LK1 đến II*-LK6; mật độ xây dựng 90%, tầng cao 5 tầng; tổng diện tích sử dụng đất 11.550 m²; tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 51.975 m².

- Đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp cao tầng (thương mại dịch vụ + căn hộ ở) tại ô đất ký hiệu II*-HH2 với tổng diện tích sàn khoảng 22.214,9 m² trong đó: dự kiến 01 tầng hầm với diện tích sàn xây dựng khoảng 4.027,3 m²; dự kiến 12 tầng nổi với tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 18.187,6 m², trong đó dự kiến 04 tầng để thương mại dịch vụ, sinh hoạt cộng đồng với diện tích sàn xây dựng khoảng 7.528,0 m² và dự kiến 08 tầng căn hộ với diện tích sàn xây dựng khoảng 10.289,6 m², khoảng 112 căn hộ phân khúc từ hạng B trở lên; tầng tum với diện tích sàn xây dựng khoảng 370 m².

- Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

Diện tích đất hạ tầng kỹ thuật gồm: đất giao thông khoảng 4.891,12 m² và đất cây xanh diện tích 790,08 m² (lô đất ký hiệu II*-CX. Nhà đầu tư trúng đấu giá đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, cây xanh và các hạng mục công trình trên phần diện tích thực hiện dự án 21.258,6 m² (tương đương 2,13 ha) theo đúng Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nam Thái, thành phố Phủ Yên, tỉnh Thái Nguyên đã được phê duyệt và điều chỉnh tại Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 13/01/2023 UBND thành phố Phủ Yên, bao gồm các công trình hạ tầng kỹ thuật: Hạ tầng giao thông, cấp điện, điện chiếu sáng, cấp nước, PCCC, thoát nước mưa, thoát nước thải, cây xanh, hệ thống thông tin liên lạc... theo đúng quy hoạch và bàn giao lại cho địa phương quản lý, vận hành theo quy định và tuân thủ đúng quy hoạch được duyệt.

c, Quy mô dân số: khoảng từ 770 người.

3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị và đất đất công trình hỗn hợp cao tầng.

4. Hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

+ Đối với đất ở: Giao 50 năm cho Nhà đầu tư, người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất là hộ gia đình cá nhân, người mua nhà ở gắn liền với đất được giao lâu dài.

+ Đối với đất công trình hỗn hợp cao tầng (thương mại dịch vụ + ở):

Phần diện tích ở: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Đối với nhà Đầu tư được xác định 50 năm, kể từ ngày được cấp có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất; Người mua nhà gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng lâu dài.

Phần diện tích TMDV: Hình thức nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê; thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày được cấp có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất.

III. Giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Giá khởi điểm, bước giá để đấu giá thực hiện theo Quyết định số 1732/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái, tại phường Nam Tiến, thành phố Phủ Yên cụ thể như sau:

1. Tổng giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất (gồm 15.577,4m² đất ở đô thị) là: **374.884.609.656 đồng** (Ba trăm bảy mươi tư tỷ, tám trăm tám mươi tư triệu, sáu trăm linh chín nghìn, sáu trăm năm mươi sáu đồng). Trong đó:

+ Giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với phần diện tích 4.027,4m² đất xây dựng công trình hỗn hợp (nhà ở và thương mại dịch vụ) là: 23.326.440đồng/m².

+ Giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất 11.550,0m² đất xây dựng nhà ở liền kề là: 24.323.784 đồng/m².

2. Bước giá: **500.000.000 đồng** (Năm trăm triệu đồng).

3. Tiền mua hồ sơ đấu giá: **3.000.000** đồng/hồ sơ.

4. Tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá là: 20% giá khởi điểm tương ứng là **74.976.921.931 đồng** (Bảy mươi tư tỷ, chín trăm bảy mươi sáu triệu, chín trăm hai mươi một nghìn, chín trăm ba mươi một đồng).

IV. Hình thức, phương thức đấu giá:

***Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

***Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

V. Thời gian, địa điểm:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc thông báo đấu giá tài sản đến hết ngày 21/8/2023 tại thực địa.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc thông báo đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 22/8/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

3. Thời gian, địa điểm thẩm định hồ sơ của người tham gia đấu giá: Từ ngày 22/8/2023 đến 17h00' ngày 23/8/2023 tại Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên.

4. Thời gian thông báo kết quả thẩm định hồ sơ của người tham gia đấu giá của Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên đối với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản: Ngày 23/8/2023.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/8/2023 đến 17h00' ngày 24/8/2023. Người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên. Số tài khoản: **111002632209** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thái Nguyên.

6. Thời gian, địa điểm buổi công bố giá: 09h30' ngày 25/8/2023 tại Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên.

VI. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của luật Đất đai, luật Đấu giá và đáp ứng điều kiện quy định tại Phương án đấu giá được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Điều kiện tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện quy định tại Quyết định số 5088/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái; Luật Đất đai, Luật Đấu giá và các văn bản pháp luật hiện hành. Cụ thể như sau:

- Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại khu vực này phải có đủ điều kiện làm chủ đầu tư dự án theo quy định tại Điều 21 Luật Nhà ở, khoản 2 Điều 119 Luật Đất đai và pháp luật về kinh doanh bất động sản.

- Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; trường hợp có 02 (hai) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một công ty, tập đoàn thì chỉ được 01 (một) doanh nghiệp tham gia đấu giá; tổng công ty, tập đoàn với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong doanh nghiệp thì chỉ được 01 (một) doanh nghiệp tham gia. Tổ chức tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện về kinh doanh bất động sản theo quy định pháp luật hiện hành.

- Có năng lực tài chính đảm bảo việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư, cụ thể:

+ Có vốn chủ sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn **96.578.000.000 đồng** (tương đương 20% tổng mức đầu tư của dự án). Việc xác định vốn chủ sở hữu được căn cứ vào Báo cáo tài chính năm 2022 đã được đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán; trường hợp là doanh nghiệp mới thành lập thì xác định xác định vốn chủ sở hữu theo vốn điều lệ thực tế đã góp theo quy định của pháp luật (có Báo cáo Kiểm toán vốn của đơn vị kiểm toán độc lập); Có Văn bản của cơ quan Thuế xác nhận về tình trạng không nợ thuế đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá; Không nợ BHXH; Doanh nghiệp lãi trong năm 2022.

+ Có Bản cam kết cung cấp tín dụng không hủy ngang của các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng với giá trị cam kết tối thiểu là **386.312.000.000 đồng** (tương đương 80% tổng mức đầu tư của dự án).

- Có Kinh nghiệm thực hiện Dự án tương tự:

Số lượng dự án mà nhà đầu tư đã hoàn thành tối thiểu 01 dự án: Dự án trong lĩnh vực của dự án đang xét, gồm dự án đầu tư xây dựng khu đô thị; xây dựng công trình dân dụng có một hoặc nhiều công năng gồm: nhà ở (trừ nhà ở riêng lẻ); công trình thương mại, dịch vụ mà nhà đầu tư tham gia với vai trò Nhà đầu tư góp vốn chủ sở hữu, đã hoàn thành trong vòng 03 năm trở lại đây và đáp ứng các điều kiện sau: Có tổng mức đầu tư tối thiểu là **338.023.000.000 đồng** (tương đương 70% tổng mức đầu tư của dự án đang xét); Nhà đầu tư đã góp vốn chủ sở hữu với giá trị tối thiểu là **67.604.600.000 đồng** (tương đương 70% yêu cầu vốn chủ sở hữu đang xét).

Nhà đầu tư chỉ được trích dẫn kinh nghiệm thực hiện một dự án tương tự một lần duy nhất.

- Không vi phạm các quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác xác định theo các văn bản xác nhận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài tham gia đấu giá phải có văn bản cam kết và triển khai đưa đất vào sử dụng trong thời gian 12 tháng liên tục kể từ thời điểm bàn giao đất và tài sản gắn liền với đất ngoài thực địa.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên phát hành;

- Chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân hoặc hộ chiếu (còn thời hạn sử dụng) của người đại diện tổ chức kinh tế hoặc doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài (bản sao có công chứng hoặc chứng thực);

- Hộ chiếu đối với người Việt Nam định cư ở nước ngoài còn thời hạn sử dụng hoặc giấy tờ tài liệu tương đương khác xác nhận là người Việt Nam định cư ở nước ngoài (bản sao có công chứng hoặc chứng thực);

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nếu là tổ chức kinh tế hoặc doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài hoặc giấy tờ tài liệu tương đương khác xác nhận tư cách pháp lý đối với tổ chức (bản sao có công chứng hoặc chứng thực);

- Nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản pháp luật hiện hành, theo yêu cầu tại Phương án đấu giá tại Quyết định số 5088/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái. **Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng hồ sơ**).

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn thông báo.

3.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

3.2.1 Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn thông báo. Cụ thể:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá: Nộp trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản theo đúng thời hạn trong Thông báo đấu giá;

- Phiếu trả giá: Nộp trực tiếp tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc qua đường bưu chính (**Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.**) theo đúng thời hạn trong Thông báo đấu giá;

Phong bì đựng phiếu trả giá được coi là không hợp lệ nếu không có chữ ký của người trả giá tại các mép phong bì đựng phiếu.

Phong bì đựng phiếu trả giá chuyển đến Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên cần ghi rõ:

Họ tên, địa chỉ người tham gia đấu giá.

Tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái.

Nơi nhận: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

Địa chỉ: số 7, đường Cách Mạng Tháng 8, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên.

Điện thoại: 0208.3.65.65 85

- Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá (Các loại giấy tờ CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đăng ký tham gia đấu giá , giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (nếu có) và các giấy tờ theo Phương án đấu giá tại Quyết định số 5088/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái. **Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của**

phong bì đựng hồ sơ). Nộp trực tiếp tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc qua đường bưu chính trong thời hạn thông báo đấu giá tài sản.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên không chịu trách nhiệm với những phong bì đựng phiếu trả giá của người tham gia đấu giá mà đơn vị bưu chính không phát đến Trung tâm hoặc phát đến Trung tâm không đúng thời hạn quy định.

- Nộp đủ tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo.

4. Những trường hợp không được tham gia đấu giá: Thuộc những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38, Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan.

Tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên:

- Điện thoại: 02083.65 65 85.

- Địa chỉ: Số 7, đường CMT8, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên. ✓

Niêm yết tại :

- UBND phường Nam Tiến ;
- UBND TP Phổ Yên;
- Trung tâm PTQĐ TP Phổ Yên;
- Trung tâm DVĐGTS ;
- Lưu HS. ✓

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Thu Trà

Ghi chú: Người đăng ký tham gia đấu giá có trách nhiệm phải nghiên cứu thông báo đấu giá, quy chế đấu giá, đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá theo đúng Phương án đấu giá tại Quyết định số 5088/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái. Ngoài ra người đăng ký tham gia đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu quy trình đấu giá Dự án thực hiện đúng theo quy định của pháp luật.